

Comunita' Collinare Val Tiglione e Dintorni - Montaldo Scarampi (Asti)

Comune di Vinchio - Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Approvazione progetto definitivo in esecuzione dell'art. 8 DPR 160/2010.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

(omissis)

Dato atto che in data 10/11/2015 è stata presentata istanza al SUAP di questa Unione di Comuni da parte della Cantina Sociale di Vinchio – Vaglio Serra, finalizzata al rilascio del Provvedimento Unico per la realizzazione di Sopraelevazione palazzina uffici con contestuale Variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;

Rilevato che la variante proposta consiste nella modifica dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente relativamente alle distanze dalle strade da mantenersi in caso di ampliamento mediante sopraelevazione di edifici esistenti;

Dato atto che trattasi di variante urbanistica finalizzata e condizionata alla realizzazione dell'intervento edilizio proposto;

Verificato che la variante allo strumento urbanistico proposta, oltre a soddisfare un interesse privato rappresentato dalla possibilità di ampliare la struttura esistente della Cantina Sociale di Vinchio e Vaglio Serra, persegue un indubbio interesse collettivo rappresentato dal consolidamento sul territorio di una importante realtà economica;

Richiamato l'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s. m e i. comma 4 e verificata la coerenza della proposta di Variante semplificata al PRG ai disposti della legge stessa;

Richiamato il verbale relativo alla 1a Conferenza di Servizi convocata, ai sensi degli artt. da 14 a 14 quinquies della legge 241/90, in data 17/12/2015 dal quale si rileva la sospensione della pratica in attesa di produzione doc integrativa;

Richiamato il verbale relativo alla 2° Conferenza di Servizi svoltasi in data 15/02/2016 con il quale si demandavano all'O.T.C. ed al SUAP le valutazioni finali in ordine all'assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di variante urbanistica;

Richiamato il verbale relativo alla 3° Conferenza di Servizi svoltasi in data 29/06/2016 dal quale si rileva che:

- gli elaborati costituenti la variante urbanistica, nonché le determinazioni in materia di V.A.S. sono stati pubblicati all'albo pretorio digitale del Comune di Vinchio e della Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni per 15 giorni consecutivi, rispettivamente dal 15/04/2016 al 30/04/2016 e dal 16/04/2016 al 01/05/2016;

- nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

- il progetto rispetta le linee guida regionali per interventi in Area UNESCO ed all'uopo il medesimo è stato valutato favorevolmente dalla Commissione Locale per il paesaggio in data 14/03/2016.e con il quale si approva definitivamente il progetto di Sopraelevazione palazzina uffici con contestuale Variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;

Visti gli elaborati tecnici del Progetto Definitivo della Variante semplificata redatti dall'Ing. Villero Giuseppe di Asti qui di seguito elencati:

- Relazione Illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola 7 – P.R.G.C. comprendente l'intero territorio comunale – scala 1:5000;
- Tavola 8.1 – Sviluppo del P.R.G.C. relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi – Scala 1:2000.

Richiamata la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 35 in data 21.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la convenzione con i Comuni aderenti per la Gestione Associata della Funzione relativa alla "Pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale";

Dato atto che tra gli altri, anche il Comune di Vinci ha approvato la convenzione per la gestione associata della Funzione di Pianificazione Urbanistica ed edilizia di ambito comunale in esecuzione all'art. 2 dello statuto di questa Unione di Comuni;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Preso Atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3 della Legge 7.12.2012, n. 213;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 17bis comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Semplificata al P.R.G.C. del Comune di Vinci, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola 7 – P.R.G.C. comprendente l'intero territorio comunale – scala 1:5000;
- Tavola 8.1 – Sviluppo del P.R.G.C. relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi – Scala 1:2000.

2. Di demandare al Servizio Pianificazione istituito presso questa Comunità Collinare gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, secondo i disposti del sopracitato art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i.;